АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №1, ул. Болотная, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

1.Год постройки – 1987 год;
2.Число этажей - 5;
3.Наличие чердака –846,86кв.м.;
4.Количество подъездов – 4;
5.Площадь арендуемых помещений – 675,70.
6.Материал стен – панель;
7.Наличие подвала площадью – 846,86кв.м;
8.Количество квартир – 56;
9.Общая площадь дома– 3327,58кв.м.;
10.Общая площадь квартир 2651,88кв.м.;

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я. ,заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А.- старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С.- мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В.- инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	Не требуется
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	Не требуется
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	Не требуется
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	удовлетворительное	Не требуется
1.5.	Электрооборудование		удовлетворительное	Не требуется

2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое кол-во заплат, трещины, сколы	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Физический износ	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	Окна ПВХ	удовлетворительное	Не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	текущий ремонт
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	Сколы,неровности	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		физический износ	капитальный ремонт
4.6	общедомовые вентиляционные каналы	кирпич	удовлетворительное	не требуется
4.7	межпанельные швы		физический износ	капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____ /ПометниковС.А./

_____ /Напрюшкина Н.С./

_____ / Земан Т.В./